

# نقش انکارناپذیر فولاد بر اقتصاد کشور

بردیا نخجوان  
کارشناس فولاد

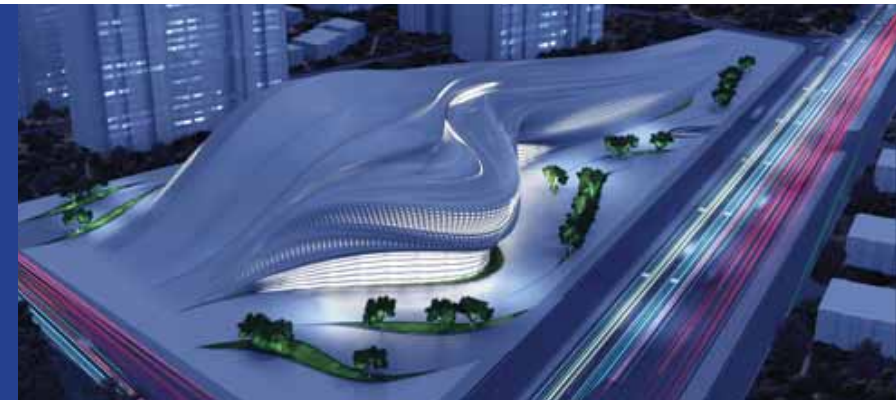


قیمت این محصول از جمله در ایران بوده است. از ابتدای سال تاکنون و پس از آزادسازی یارانه‌ها نوساناتی را در سطح کلان اقتصاد کشور و بازار شاهد بوده ایم. بازار فولاد و به تبع آن مسکن نیز از این قافله عقب نمانده اند. در اوج کساد بازار از ابتدای سال شاهد ۳۰ درصد افزایش قیمت محصولات فولادی بوده ایم، هرچند که یکی از دلایل عمده این افزایش کمبود سنگ آهن در ایران و افزایش قیمت جهانی آن و روند صعودی بهای ارز بود. با وجود واردات محصولات فولادی با تعرفه پایین تاکنون هیچ اقدامی برای مقابله با این روند نشده و مشکلات پیش روی صادرات و قیمت گذاری دستوری و تحمیلی و عرضه محصولات فولادی با نرخ پایین و تامین مواد اولیه مورد نیاز این صنعت با قیمت‌های بسیار بالای جهانی تولیدکنندگان را دچار مشکل کرده است.

به صفر درصد تمام نیاز خود را از واردات تامین خواهد کرد. کاهش ساخت و سازهای مسکن طی دو سال اخیر یکی از دلایل کاهش تقاضا در خرید و فروش محصولات فولادی بوده، به طوری که اجرای طرح مسکن مهر نیز نتوانسته است نیاز بازار به خرید آهن را به وضعیت گذشته باز گرداند. هرچند که باید افزود طی ماه‌های اخیر در برخی نقاط شاهد افزایش ساخت و ساز توسط بخش خصوصی بوده ایم.

مسکن مهر تنها بخش کوچکی از نیاز کلان کشور به مصرف آهن است و نمی‌تواند سبب رونق بازار محصولات فولادی کشور شود. یکی دیگر از عوامل رکود این بازار در اقصی نقاط جهان فعال نبودن برخی طرح‌های عمرانی و ساخت و سازهای ملی و مردمی می‌باشد و ادامه رکود حاکم بر وضعیت اقتصادی جهان سبب نوسان

فولاد کالایی است که وارداتش بسیار، تولیدش روزافزون، نوسانش فراوان و بازار مصرفش عظیم است و تا خودکفایی فاصله زیادی دارد و از برنامه چهارم و سند چشم انداز ۲۰ ساله عقب است. هر روز بیشتر به ابعاد اثرگذاری اش بر صنعت نخست کشورمان تا تولیدی‌ها و صنایع گوناگون تا یکی از دغدغه‌های اصلی عموم مردم که همانا مسکن است می‌توان پی برد. تفکیک فولاد از مسکن غیر قابل تصور است و بازار فولاد به مانند سری بر پیکر بازار مسکن می‌ماند. کما اینکه به خصوص در سازه‌های فولادی می‌توان از آن به عنوان اهم اجزا نام برد. تاثیر این بازار بر بازار مسکن تا جایی خود را به حد اعلی نشان می‌دهد که علی نیکزاد در پاسخ به دست‌هایی که برآند قیمت آهن آلات را افزایش دهند هشدار می‌دهد که اگر بخواهند به این منوال ادامه دهند دولت با کاهش تعرفه واردات از چهارده

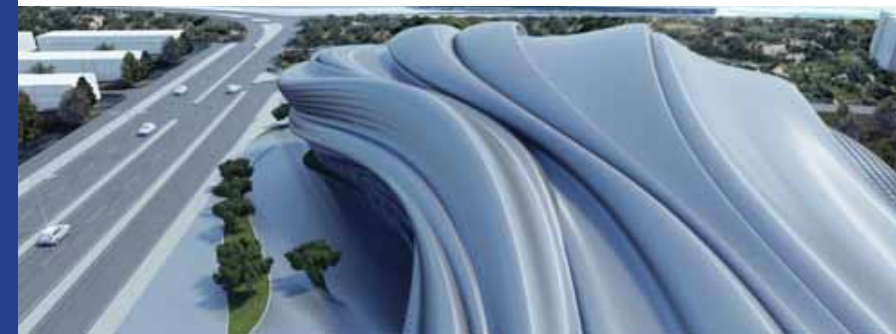


## خانه اپرای از میر بنایی که هویت این شهر را بیان می کند

شبنم خاکسار

خانه اپرای از میر، با طراحی خیره کننده و یکپارچه، هنر و تمدن زندگی مدرن را به عنوان هویت شهر از میر بیان می‌کند. این پروژه نمادی است برای شهر از میر ترکیه. خانه اپرای از میر به عنوان سمبل شهر از میر طراحی شده و مرکز جاذبه گردشگران داخلی و خارجی این شهر خواهد شد. فضای گنبدی شکلی که در بالای ساختمان طراحی شده، علاوه بر زیبایی فرم آن، فضایی است برای تعبیه کلکتورهای خورشیدی در این مجموعه است. این پروژه مکان‌هایی تفریحی مانند زمین بازی و کنسرت در فضای باز جهت اجرای برنامه‌های هنری دارد و حلقه اتصال است بین شهروندان، هنر و آثار هنرمندان. این ساختمان ۲ طبقه بالاتر از زمین و ۱ طبقه زیرزمین دارد و توسط امراه ستین کایا طراحی شده است.

● **خانه اپرای از میر به عنوان سمبل شهر از میر طراحی شده و مرکز جاذبه گردشگران داخلی و خارجی این شهر خواهد شد**



گفت و گو با مهندس حجت الله عزیزی، مدیرعامل مهندسی مشاور برزین خشت

## شناسنامه فنی ساختمان جدی گرفته نمی‌شود

ایمان علیزاده

در مرحله سفت کاری و هم نازک کاری می‌توان به ساختمان به عنوان سرمایه با ارزش افزوده پایدار نگریست. هرگز فراموش نکنید که مصالح استاندارد سرمایه ملی است که ایجاد اشتغال می‌کند و باعث بالا رفتن عمر مفید ساختمان می‌شود!

● **در ارائه راهکار تان اشاره محکمی به شناسنامه فنی و ملکی کردید، لطفاً بیشتر توضیح دهید.**

یکی از اساسی ترین مقولات ارائه ساختمان داشتن شناسنامه فنی است که صاحبان قدرت و ثروت همیشه در تلاش هستند جلوی اجرای قانون را بگیرند؛ در حالی که یک ساختمان با این شناسنامه صاحب بیمه کیفیت می‌شود و این امر موجب امنیت خاطر و آسایش خانواده و بالا رفتن بهداشت روانی جامعه می‌شود.

● **گویا سال گذشته اولین شناسنامه فنی ملکی ساختمان صادر شد؟**

اولین و شاید آخرین در این دو سال اخیر. در شناسنامه فنی از مصالح مصرفی استاندارد در تهیه آهن آلات، بتن، شن و ماسه، سنگ و... گرفته تا مشخصات اکیپ‌های فنی و اجرایی ساختمان و همچنین مهندسیین طراح، ناظر و مجری ساختمان نام برده شده است، ولی امروز برای آپارتمان‌هایی با قیمت یک میلیارد تومان، هیچگونه دفترچه مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی به خریداران داده نمی‌شود. امیدوارم این مهم از طریق روزنامه آسیا در خصوص جدی گرفتن تقاضای شناسنامه فنی ملکی از سوی خریداران مسکن و ساختمان جدی گرفته شود!

که تعداد جوازهای ساختمانی صادره در سال ۱۳۸۹ به حدود ۲۰ هزار می‌رسد.

اگر قبول کنیم تهران به عنوان پایتخت فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی بر روی ۵۵۰ کیلومتر اصلی و حدود ۲۰۰ کیلومتر فرعی زلزله با دوره بازگشت ۲۵۰ ساله قرار دارد و الان حدود ۳۰۰ سال از آخرین زلزله شدید تهران گذشته، این تاخیر ۵۰ ساله بر شدت زلزله می‌افزاید!

● **چه نقد هایی بر روند ساخت و ساز وجود دارد؟**

امروز مجموعه افرادی با کمترین اطلاعات نسبت به مصالح ساختمانی، مقررات ملی ساختمان، آیین نامه‌ها و مباحث به روز الگوی مصرف، فعالیت های ساختمانی انجام می‌دهند.

● **با وجود مراحل دریافت مجوزهای مربوطه ساخت وساز ضعف در نظارت و یا اجرا به عهده چه کسانی است؟**

عدم هماهنگی لازم بین دستگاه‌های اجرایی و نظارتی و همچنین عدم ضمانت اجرای قوانین منجر به نابسامانی و سواستفاده سودجویان شده است.

● **راهکار بهبود کیفیت ساخت و ساز را چه می‌دانید؟**

اصلاح سیستم و کوتاه کردن دست افراد غیر متخصص از ساخت و ساز و درخواست شناسنامه فنی ملکی ساختمان از سوی جامعه و خانواده، در یک کلام متقاضیان ساختمان و مسکن! تا زمانی که خریداران این کالای اساسی به طور معمول و عرف، تنها به نازک کاری دقت می‌کنند و از ایستایی و دوام و مقاومت بنا غافل هستند، وضع به همین منوال می‌ماند، اما با رعایت هر دو یعنی هم کیفیت

مسکن به عنوان یکی از نیازهای سه گانه هر خانوار و تشکیل دهنده یک سوم اقتصاد کشور هر فردی را ملزم به مطالعه بیشتر و هر مسئولی را مجاب به اطلاع رسانی و فرهنگ سازی بهتر می‌کند. مهندس حجت الله عزیزی، مدیرعامل مهندسی مشاور برزین خشت طی سال‌های اخیر به عنوان یکی از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و انجمن طراحان و ناظران و دبیر انجمن شرکت‌های خدمات آزمایشگاهی با ایفای نقش موثر و فعال در مقوله صنعت ساختمان و ساخت و ساز در پایتخت به یکی از کارشناسان صاحب سبک در بین همترازان خود تبدیل شده است. طبق هماهنگی‌های به عمل آمده قرار است هر هفته نظرات کارشناسی ایشان در رابطه با یکی از بخش‌های مهم مسکن و ساختمان را به اطلاع خوانندگان عزیز روزنامه «آسیا» برسانیم. اولین بخش از مصاحبه با ایشان به مقوله کیفیت ساخت و ساز اختصاص یافته است.

● **جناب مهندس وضعیت فعلی ساخت‌وساز را در پایتخت چگونه ارزیابی می‌کنید؟**

اعتقاد من این است که آگاهی و دانش باعث به وجود آمدن دغدغه می‌شود، هر قدر اطلاعات شما به روز باشد، دغدغه شما بیشتر می‌شود. در شهر تهران با وجود ۷۰ هزار مهندس متخصص، هنوز ساختمان‌ها توسط افراد غیرمتخصص ساخته می‌شود و این در حالی است



● **در شهر تهران با وجود ۷۰ هزار مهندس متخصص، هنوز ساختمان‌ها توسط افراد غیرمتخصص ساخته می‌شود و این در حالی است که تعداد جوازهای ساختمانی صادره در سال ۱۳۸۹ به حدود ۲۰ هزار می‌رسد**